



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UVALA ŽNJAN d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4, 18. ožujka 2019.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, kao skupni predmet prodaje, i to:

- čest. zem. 209/8, 209/7, 209/10, 209/5, 209/1, sve k.o. Split, ukupne površine 3274 m<sup>2</sup>, upisanih u ZU 17334.
- čest. zem. 217/7, 217/13, 217/6 i 217/12, sve k.o. Split, ukupne površine 376 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red.br.2 i Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3,4,6,7., upisanih u ZU 20230.
- čest. zem. 199/1 k.o. Split, ukupne površine 965 m<sup>2</sup>, upisanih u ZU ZU 20874.
- čest. zem. 217/10, 217/4, 217/5, 217/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9., upisanih u ZU 22038
- čest. zem. 199/10, čest. zem. 199/7, čest. zem. 199/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1362 m<sup>2</sup>, upisanih u ZU 7526
- čest. zem. 217/9 k.o. Split, ukupne površine 125 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9., upisanih u ZU 9012, za prodajnu cijenu od 13.795.750,00 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 731.323,45 kn iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.315.575,00 kn, sa

računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 210935, a kao podatak drugi broj (P2) broj 159808, opis plaćanja u predmetu St-975/2017”.

III. Kupac ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-975/2017 od 17. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom UVALA ŽNJAN d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Nikola Kruljac, OIB: 49223643131, Bana Jelačića 48, Martin, Našice.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, preneseno na APS DELTA S.A., Luxemburg, OIB: 45421012929, na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 4.srpnja 2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj: OV-610/2017.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-975/2017 od 5. rujna 2019. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 26.311.500,00 kn, te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 21093 od 12. ožujka 2020.:

- FINA je 23. rujna 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19787

- FINA je 17. prosinca 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21093

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 1.315.575,00 kn kn, uplaćene od strane 2 uplatitelja i to: ALPHATEC d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB: 59652806762 i ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927.

- dražba je započela 17. prosinca 2019. u 15:00:00, a završila 6. studenog 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 23. listopada 2019. u 00:00:00, a završilo je 10. ožujka 2019. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, u iznosu od 13.795.750,00 kn (i to predajom ponude 11. ožujka 2020. u 00:08:00 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927 dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Kupac ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927 je uz podnesak od 11. ožujka 2020. u sudski spis priložio Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj: OV-10026/2019 od 20. studenog 2020. kojim APS DELTA S.A., Luxemburg, OIB: 45421012929, tražbinu i založna prava upisana na nekretninama stečajnog dužnika u ZU 17334, ZU 20230, ZU 22038, ZU 7526 i ZU 9012, sve k.o. Split, prenosi u korist novog založnog vjerovnika ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927.

Ustup i prijenos tražbine i založnog prava izvršen je u skladu s odredbama članka 146 stavak 3 i članka 240 Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17-dalje SZ)

Kupac ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927 je u podnesku od 11.ožujka 2020.naveo da iz ustupljene tražbine i upisanog založnog prava vjerovnika APS DELTA S.A., Luxemburg, OIB: 45421012929, prema stečajnom dužniku ima tražbinu na dan ustupa 8.studenog 2019. u ukupnom iznosu od 75.687.586,65 kn, dok kupovna iz provedene elektroničke javne dražbe kod Fine za ovog ponuditelja iznosi 13.795.750,00 kn, pa da je kupac na temelju odredbe članka 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17) oslobođen od plaćanja kupovnine, jer da njegova tražbina iz dostavljene ovršne isprave iznosi više od kupovnine, a sve to na temelju odredbe članka 107 OZ-a u vezi s odredbom članka 247 Stečajnog zakon (NN 71/15,104/17) .

Stečajni upravitelj je u podnesku od 17.ožujka 2020. obračunao troškove stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina i to: a) procjena nekretnine u iznosu od 12.000,00 kn, b) Porezi prirezi i doprinosi u iznosu od 7.348,45 kn, c) bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 630.000,00 kn, d) doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 47.250,00 kn, e) troškovi javne dražbe kod Fine u iznosu od 2.800,00 kn, f) računovodstvene usluge u iznosu od 20.000,00 kn, g) materijalni i putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 9.000,00 kn, h) trošak izrade pečata u iznosu od 225,00 kn, i) troškovi vođenja računa u iznosu od 700,00 kn i j) pristojba na diobu u iznosu od 2.000,00 kn, odnosno ukupno obračunati troškovi postupka u iznosu od 731.323,45 kn.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 18.ožujka 2020., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a.

Kako je kupac ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, na Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj: OV-10026/2019 20.studenog 2020.stekao svojstvo razlučnog vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava ukupno iznosi 75.687.586,65 kn, dakle, da je veća od iznosa kupovnine od 13.795.750,00 kn, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetne nekretnine.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 18. ožujka 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

18-03-2020

08:03:56



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU

2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236

L=SPLIT

S=VUKOVIĆ

G=VELIMIR

CN=VELIMIR VUKOVIĆ

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
  2. Kupcu ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
  3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split
  4. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **17894-ffedb**

Kontrolni broj: **0c693-d3afd-9d3aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.